

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Sunkwan Properties Group Limited

上坤地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6900)

2022年年度報告之進一步資料公告

茲提述本公司於2023年4月26日刊發的2022年年度報告。上坤地產集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此向本公司股東提供有關根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.16條和第13.22條向本集團聯屬公司提供的財務資助及就授予其的貸款融資作出的擔保詳情。

於2022年12月31日，本集團向其聯屬公司提供的財務資助及就向授出貸款融資提供的擔保總額超過上市規則第14.07(1)條所界定的資產比率8%。詳情載列如下：

聯屬公司名稱	本公司於 聯屬公司的 股權百分比	應收聯屬 公司的 墊款餘額 人民幣千元	本集團 就授予 聯屬公司的 銀行及 其他融資 作出的 擔保金額 人民幣千元	
			其他融資 作出的 擔保金額	銀行及 其他融資的 到期日
汕頭市坤梁置業有限公司	24.0%	4,063	789,150	2024年4月30日
廣州徐坤房地產開發有限公司	20.0%	19,455	—	
杭州坤睿置業有限公司	34.0%	74,798	—	
杭州坤廷置業有限公司	49.0%	178,697	—	
寧波弘陽房地產開發有限公司	50.0%	181,634	—	
杭州坤揚置業有限公司	50.0%	182,600	—	

聯屬公司名稱	本公司於 聯屬公司的 股權百分比	應收聯屬 公司的 墊款餘額 人民幣千元	本集團 就授予 聯屬公司的 銀行及 其他融資 作出的 擔保金額 人民幣千元		銀行及 其他融資的 到期日
東陽坤盛置業有限公司	34.0%	24	90,450		2023年9月1日
溫州市弘麟房地產開發有限公司	50.0%	6,748	100,000		2023年11月11日
義烏坤旭置業有限公司	25.0%	1	254,795		2024年8月31日
杭州萬楓房地產開發有限公司	24.9%	22,710	—		
溫州市弘途房地產開發有限公司	50.0%	70,321	190,000		2024年3月9日
杭州弘陽瑞尚房地產開發有限公司	50.0%	98,044	—		
蘇州坤聿置業有限公司	90.0%	303,728	960,000		2023年12月31日
太倉永慶置業有限公司	33.0%	106	—		
上海坤晴置業有限公司	30.0%	293,689	—		
上海凱躍置業有限公司	33.3%	57,035	—		
杭州坤銀置業有限公司	39.0%	105,378	—		
深圳市今致投資諮詢有限公司	37.0%	577,185	—		
上海和變企業管理有限公司	50.0%	10	—		
桐鄉市安悅置業有限公司	7.0%	19,228	—		
桐鄉市安博置業有限公司	30.0%	118,473	—		
武漢市嘉倫誠泰商貿有限公司	70.0%	156,400	87,765		2023年6月30日

聯屬公司名稱	本公司於 聯屬公司的 股權百分比	應收聯屬 公司的 墊款餘額 人民幣千元	本集團 就授予 聯屬公司的 銀行及 其他融資 作出的 擔保金額 人民幣千元		銀行及 其他融資的 到期日
			其他融資 作出的 擔保金額	銀行及 其他融資的 到期日	
蘇州坤盛置業有限公司	49.0%	3,076	—		
佛山海路置業有限公司	49.0%	76,280	19,600	2023年8月21日	
常熟必信房地產開發有限公司	33.0%	822	—		
武漢坤宜置業有限公司	51.0%	288,396	—		
武漢坤宜方晟置業有限公司	51.0%	547,021	893,405	2024年5月15日	
武漢桓聚企業管理有限公司	30.0%	—	—		
瀋陽澳瀾企業管理諮詢有限公司	57.0%	131,568	—		
麗水坤雲置業有限公司	30.0%	—	392,000	2023年9月30日	
紹興益馳置業有限公司	39.0%	—	175,000	2023年6月15日	
杭州錦虹房地產開發有限公司	24.9%	—	200,000	2024年1月30日	
上海莘坤健康管理有限公司	51.0%	—	300,000	2023年6月30日	
		<u>3,517,490</u>	<u>4,452,165</u>		

本集團應收聯屬公司的上述墊款均為無抵押、免息及無固定還款期。

上述所有銀行及其他融資均與有關貸款人經公平磋商後釐定，利率屬一般商業條款，並以（其中包括）本公司全資附屬公司從屬予有關貸款人集團的債務擔保及／或從屬協議作為抵押。

於2022年12月31日，除上文所述者外，概無其他資料須根據上市規則第13.16條予以披露。

根據上市規則第13.22條，於2022年12月31日，聯屬公司的合併資產負債表以及本集團應佔該等聯屬公司的權益載列如下：

	合併資產負債表 人民幣千元	本集團應佔權益 人民幣千元
非流動資產	303,553	95,464
流動資產	18,064,181	9,221,739
流動負債	(13,885,627)	(7,192,973)
總資產減流動負債	4,482,107	2,124,230
非流動負債	(4,538,952)	(2,150,406)
資產淨值	(56,845)	(26,176)

我們會繼續監察向聯屬公司提供的財務資助及就授予聯屬公司的貸款融資提供的擔保，並會在適當時候作出進一步公告及遵守上市規則相關規定。

承董事會命
上坤地產集團有限公司
主席
朱靜

香港，2023年5月8日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，即朱靜女士及盛劍靜女士；兩名非執行董事，即林勁峰先生及林朝虹女士；及三名獨立非執行董事，即郭少牧先生、歐陽寶豐先生及周喆人先生。